

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách dành cho Khách hàng mua căn hộ tại Dự án Chí Linh Center

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm đến dự án chung cư Chí Linh Center. Chúng tôi trân trọng gửi đến Quý Khách hàng **chính sách thanh toán áp dụng cho khách hàng tham gia mua căn hộ** thuộc Dự án Chí Linh Center tại Khu Trung tâm Chí Linh, Thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

- Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua căn hộ thuộc Dự án Chí Linh Center.
- Thời gian ban hành: **14/11/2022**.
- Hiệu lực: **Chính sách này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế cho các chính sách thanh toán nhanh trước đó.**

II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH

1- Chính sách thanh toán nhanh khi ký hợp đồng, như sau:

STT	Phương thức thanh toán	Tỷ lệ chiết khấu	Ghi chú
1	THANH TOÁN NHANH 70%	10%	Chiết khấu trên giá trị căn hộ sau thuế sau khi trừ các khoản chiết khấu khác (nếu có)
2	THANH TOÁN NHANH 50%	7%	
3	THANH TOÁN NHANH 40%	6%	
4	THANH TOÁN NHANH 35%	5%	

a- Chi tiết tiến độ thanh toán như sau:

Đợt	Tỷ lệ thanh toán				Ghi chú
	Nhanh 70%	Nhanh 50%	Nhanh 40%	Nhanh 35%	
Đặt cọc	50 triệu đồng/căn	50 triệu đồng/căn	50 triệu đồng/căn	50 triệu đồng/căn	Ngay khi khách ký thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	70% (Gồm đặt cọc)	50% (Gồm đặt cọc)	40% (Gồm đặt cọc)	35% (Gồm đặt cọc)	Ký Hợp đồng đặt cọc theo tiến độ dự án (trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc).
Đợt 2			10%	10%	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng đặt cọc theo tiến độ dự án/Hợp đồng mua bán(HĐĐCTĐ/HĐMB)
Đợt 3			5%	10%	Trong vòng 9 tháng kể từ ngày ký HĐĐCTĐ/HĐMB
Đợt 4		10%	5%	5%	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐĐCTĐ/HĐMB.
Đợt 5		5%	5%	5%	Trong vòng 15 tháng kể từ ngày ký HĐĐCTĐ/HĐMB.
Đợt 6		5%	5%	5%	Trong vòng 18 tháng kể từ ngày ký

Đợt	Tỷ lệ thanh toán				Ghi chú
	Nhanh 70%	Nhanh 50%	Nhanh 40%	Nhanh 35%	
					HĐĐCTTĐ/HĐMB.
Đợt 7	25% (+ 2% phí bảo trì)	25% (+ 2% phí bảo trì)	25% (+ 2% phí bảo trì)	25% (+ 2% phí bảo trì)	Theo thông báo về việc nhận bàn giao căn hộ/Ký hợp đồng mua bán căn hộ (Dự kiến quý 3/2024).
Đợt 8	5%	5%	5%	5%	07 ngày kể từ ngày nhận Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ của Chủ đầu tư.
Tổng	100% GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG + 2% PHÍ BẢO TRÌ				

b- Hình thức nhận chiết khấu:

- Chiết khấu trực tiếp trên giá trị căn hộ sau thuế (sau khi trừ các khoản chiết khấu khác nếu có)
- Tại thời điểm ký Hợp đồng đặt cọc theo tiến độ dự án/Hợp đồng mua bán, các bên sẽ tiến hành ký kết theo giá trị căn hộ đã được chiết khấu.

c- Điều kiện áp dụng:

- Khách hàng ký Hợp đồng đặt cọc theo tiến độ dự án/Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ đợt 1 theo quy định của Hợp đồng kể từ ngày 14/11/2022.
- Các chính sách trên không áp dụng đồng thời với chính sách về tiến độ thanh toán khác, trừ trường hợp thanh toán vượt tiến độ.

2- Chính sách thanh toán vượt tiến độ:

- a- Chính sách chiết khấu** khi khách hàng thanh toán vượt tiến độ so với tiến độ quy định trong hợp đồng như sau:

Tháng thanh toán (Kể từ ngày ký hợp đồng)	Tỷ lệ thanh toán				
	60% GTHĐ	50% GTHĐ	40% GTHĐ	30% GTHĐ	20% GTHĐ
	Tỷ lệ chiết khấu				
9	8%	7%	5%	4%	3%
12	7%	6%	4%	3%	2%
15	5%	4%	3%	2%	
18	4%	3%	2%		
21	2%				

b- Hình thức nhận chiết khấu:

- Chiết khấu trực tiếp trên giá trị hợp đồng (đã ký) sau thuế.
- Tại thời điểm thanh toán vượt tiến độ.

- c- Điều kiện áp dụng:** Tất cả các Khách hàng ký Hợp đồng đặt cọc theo tiến độ dự án/Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ, đúng tiến độ theo quy định của Hợp đồng.

Trân trọng!

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 11 năm 2022
CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS

