

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ CĂN HỘ BÀN GIAO
(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ VẬT LIỆU/ THIẾT BỊ	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	NHÃN HIỆU
SÀN				
1	Phòng ngủ	Lát sàn gỗ công nghiệp	Màu sắc theo thiết kế.	Gỗ : An Cường hoặc tương đương.
2	Phòng khách, Phòng ăn, Bếp	Gạch bóng kiếng	800x800mm Màu sắc theo thiết kế.	Chang yih, Đồng Tâm, Bạch Mã, Taicera hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Gạch chống trơn	300x600mm Màu sắc theo thiết kế.	Chang yih, Đồng Tâm, Bạch Mã, Taicera hoặc tương đương.
4	Ban công, sân phơi	Gạch chống trơn	300x300mm Màu sắc theo thiết kế.	Chang yih, Đồng Tâm, Bạch Mã, Taicera hoặc tương đương.
TƯỜNG				
1	Phòng ngủ	Sơn nước nội thất	2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương
2	Phòng khách, Phòng ăn, Bếp	Sơn nước nội thất	2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Granite	300x600mm Màu sắc theo thiết kế.	Chang yih, Đồng Tâm, Bạch Mã, Taicera hoặc tương đương
4	Ban công, sân phơi	Sơn nước ngoại thất	2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương

5	Tường ngoài nhà	Tầng 1- tầng 5 : Sơn giả đá. Tầng 6-mái : Sơn găm	2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương
6	Tường bếp	Kính màu trang trí 5mm cường lực	Màu sắc theo thiết kế	
TRẦN				
1	Phòng ngủ	Trần bê tông sơn nước nội thất	2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương
2	Phòng khách, Phòng ăn, Bếp	Trần bê tông sơn nước nội thất Khu vực ống kỹ thuật: trần thạch cao chống ẩm,	2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm, có nắp thăm trần chuyên dụng	Tấm thạch cao 9mm chống ẩm, 2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	Tấm thạch cao Gyproc, AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương
4	Ban công, sân phơi	Trần bê tông sơn nước ngoại thất	2 lớp Matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ , sơn cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.	AkzoNobel, Jotun, Nippon, Kova, TOA, Kansai hoặc tương đương
CỬA ĐI & CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính căn hộ	Cửa căn hộ bằng thép chống cháy theo quy định. Cánh cửa : lõi chống cháy & cách nhiệt theo tiêu chuẩn nhà sản xuất Khóa điện tử 03 chức năng cao cấp: Thẻ từ, Mã số, Khóa cơ	Màu sắc theo thiết kế.	Kim đại thành (Jinjuxing) hoặc tương đương Phụ kiện cửa: Hafele, hoặc tương đương
2	Cửa đi phòng ngủ	Khung chính bằng gỗ thông, chỉ chặn cửa, chỉ nẹp khung bao làm bằng MDF chống ẩm. Hoàn thiện : Flexible laminate	Màu sắc theo thiết kế.	SaiGon Door, Sunwood, American Door hoặc tương đương Phụ kiện cửa : Hafele, Lawrence hoặc tương đương

3	Cửa đi phòng WC	Khung chính bằng nhựa PVC gia cố bằng ván ép, chỉ chặn cửa bằng nhựa PVC, chỉ nẹp khung bao làm bằng gỗ ghép cao su và nhựa PVC Cánh cửa dày 40mm: bao gồm 2 tấm ABS -Hoàn thiện: Flexible laminate	Màu sắc theo thiết kế	SaiGon Door, Sunwood, American Door hoặc tương đương Phụ kiện cửa: Hafele, Lawrence hoặc tương đương
4	Cửa đi ban công, sân phơi	Cửa đi mở trượt, kính cường lực Cánh cửa : khung nhôm sơn tĩnh điện Khung cửa : khung nhôm sơn tĩnh điện	Màu sắc theo thiết kế	Kính cường lực 8mm, nhôm Tungshing hệ 1000 hoặc tương đương
5	Cửa sổ	Cửa sổ mở kính cường lực 06 - 08mm Cánh cửa : khung nhôm sơn tĩnh điện Khung cửa : khung nhôm sơn tĩnh điện	Màu sắc theo thiết kế	Kính cường lực 8mm, nhôm Tungshing hệ 1000 hoặc tương đương
BẾP & THIẾT BỊ BẾP				
1	Tủ bếp trên	Gỗ công nghiệp MDF chống ẩm phủ melamine	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Gỗ công nghiệp.
2	Tủ bếp dưới	Gỗ công nghiệp MDF chống ẩm phủ melamine	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Gỗ công nghiệp.
3	Mặt đá bếp dưới	Đá nhân tạo	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Sản xuất trong nước
4	Thiết bị bếp	Bếp từ Máy hút khói.	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Jyethelinh(JTL) hoặc tương đương
5	Bồn Sink	Bồn Sink Vòi Inox	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Bồn :#304 Inox cao cấp hoặc tương đương Vòi : LOLAT hoặc tương đương
THIẾT BỊ ĐIỆN & CƠ ĐIỆN				
1	Đèn phòng khách, bếp	Đèn huỳnh quang 1,2M 18W LED 1,2M 18W LED	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Paragon/Duhal/Acu men hoặc tương đương

2	Đèn vệ sinh	Đèn lon âm trần bóng led 12W LED 12W LED	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Paragon/Duhal/Acumen hoặc tương đương
3	Đèn ban công	Đèn mâm tròn 18W LED D295 18W LED	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Paragon/Duhal/Acumen hoặc tương đương
4	Nút nhấn và chuông cửa	Nút nhấn Chuông cửa	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế	Panasonic hoặc tương đương
5	Dây dẫn	Dây dẫn Cu/PVC	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Cadivi hoặc tương đương
6	Ống luồn dây	Ống nhựa trắng	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	HDV/SP/AC hoặc tương đương.
7	Đế âm, mặt nạ, công tắc, ổ cắm	Đế âm chống cháy	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Panasonic hoặc tương đương
8	Tủ điện phân phối trong căn hộ	Tủ điện 18 modun, chống cháy, chịu nhiệt độ cao	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Nano hoặc tương đương
9	CB, MCB các loại	CB, MCB phải có thời gian ngắt nhanh nhất khi gặp sự cố.	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Mitsubishi/ABB/Schneider hoặc tương đương
10	Ống chờ máy lạnh	Ống đồng bọc cách nhiệt, ống nước ngưng.	Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Ruby/Hailiang hoặc tương đương.
11	Bộ nối dây điện thoại		Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Postef hoặc tương đương
12	Bộ chia tivi 4 nhánh		Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	PACIFIC 4204AP
13	Ổ cắm điện thoại		Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Panasonic hoặc tương đương
14	Ổ cắm mạng data		Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Panasonic hoặc tương đương
15	Ổ cắm tivi		Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Panasonic hoặc tương đương
16	Cáp điện thoại 2Px0,5mm		Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Sacom hoặc tương đương
17	Cáp mạng UTP Cat5e		Chũng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Alantek hoặc tương đương

18	Cáp tivi RG5		Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Alantek hoặc tương đương
THIẾT BỊ NƯỚC				
1	Ống cấp	Ống PPR theo thiết kế.	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Đệ Nhất, Bình Minh, Đồng Nai hoặc tương đương.
2	Ống thoát	Ống uPVC theo thiết kế.	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Đệ Nhất, Bình Minh, Đồng Nai hoặc tương đương.
THIẾT BỊ VỆ SINH & PHỤ KIỆN				
1	Bàn cầu	Hai khối đóng êm.	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	TOTO hoặc tương đương.
2	Lavabo	Lavabo sứ cao cấp	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	TOTO hoặc tương đương.
3	Bộ vòi tắm hoa sen	Vòi nóng lạnh, sen tắm nóng lạnh, tay sen mạ Cr-Ni	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	LOLAT hoặc tương đương.
4	Hộp treo giấy vệ sinh	Inox	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	LOLAT hoặc tương đương.
5	Thanh treo khăn	Inox	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	LOLAT hoặc tương đương.
6	Móc áo	Inox	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	LOLAT hoặc tương đương.
7	Gương soi	Gương soi.	Kích thước theo thiết kế.	
8	Quạt hút mùi	Âm trần, vận hành êm ái.	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Broan/kryger/Onkyo hoặc tương đương.
9	Ống chờ máy nước nóng	Ống PPR và cáp nguồn	Chủng loại, qui cách, màu sắc theo thiết kế.	Ruby/Hailiang hoặc tương đương.
HỆ THỐNG KHÁC				
1	Thang máy	Sử dụng một trong 04 thương hiệu sau : Mitsubishi, Toshiba, Samsung, Hitachi	Vị trí theo thiết kế	Thiết bị nhập khẩu

Ghi chú

- Chủ Đầu Tư có thể điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và / hoặc giá trị tương đương.

- Nếu có sự khác biệt giữa bảng danh mục vật tư thiết bị căn hộ / các tài liệu bán hàng / nhà mẫu của dự án thì áp dụng **Phụ lục 2: Danh mục vật tư thiết bị căn hộ bàn giao** đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ này.
- Những vật tư thiết bị không đề cập trong danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn hộ.

BÊN MUA

BÊN BÁN

NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN

