

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 19 /GPXD

1. Cấp cho: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

- Địa chỉ: Số 15 Thi Sách, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu

2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn: Chung cư A2-1 thuộc dự án Khu Trung tâm Chí Linh, thành phố Vũng Tàu

- Đơn vị thiết kế: Liên danh Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng A2B Việt Nam và Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP VNCC;

- Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở: Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng;

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn Xây dựng và Phát triển đô thị phía Nam thuộc Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng;

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 423 thuộc tờ bản đồ số 49 (diện tích 5.270,9m²) và 04 thửa đất (diện tích 2.211,2m²) đã nộp tiền sử dụng đất; Đường 2/9, Phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu; tổng diện tích 7.482,1m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ vỉa hè đường 2/9;

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với mép trong vỉa hè đường 2/9 và các đường nội bộ xung quanh khu đất; Chỉ giới xây dựng: Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ;

+ Diện tích xây dựng: 4.398,57m² (bao gồm cả giai đoạn 1);

+ Mật độ xây dựng: 58,78% (bao gồm cả giai đoạn 1); hệ số sử dụng đất: 12,57 lần;

Giai đoạn 2: Xây dựng phần còn lại của công trình: Từ trục 1 đến trục 9 và từ trục A đến trục I (gồm 05 tầng + 02 tầng hầm); từ tầng 6 đến tầng 25 (kể cả tầng kỹ thuật) trên toàn bộ các trục, cụ thể:

+ Chiều sâu công trình: -7,3m tính từ cao độ ± 0.00m (nền nhà hoàn thiện) đến sàn tầng hầm thứ 2;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 93.571,8m² (bao gồm cả 02 tầng hầm; 01 tầng kỹ thuật và tổng diện tích sàn giai đoạn 1);

+ Chiều cao xây dựng: 90,2m tính từ cốt mặt đất tại chân công trình đến đỉnh mái tầng tum thang;

+ Số tầng xây dựng: 25 tầng + 02 tầng hầm + 01 tầng kỹ thuật.



3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 066984 ngày 07/11/2018 cấp cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng; diện tích 5.270,9m²; mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị.


- Thông báo số 8039/CCTKV-TrB ngày 31/8/2022 của Chi cục thuế Khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo về việc tạm nộp tiền sử dụng đất diện tích 2.211,2m² (mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị); Giấy xác nhận ngày 12/9/2022 của Kho bạc Nhà nước đã nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra SXD;
- UBND TPVT;
- Lưu VT – QHKT(QH6).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *MT*



Mai Trung Hung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
-

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày.....tháng năm 202...

GIÁM ĐỐC

