

CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG SỐ 2

Sản phẩm áp dụng: Block A (173 căn) - Elysian

Thời gian áp dụng: Từ ngày 22/04/2023

I. LỊCH BIỂU THANH TOÁN

Đợt thanh toán	Mô tả	Phần trăm	Lũy kế
1	Ký HĐMB	5%	5%
2	Trong vòng 8 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	15%
3	Trong vòng 8 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 2	15%	30%
4	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày của Thông báo Bàn giao	35% + 2% Phí Bảo Trì	65%
5	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 4	15%	80%
6	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 5	15%	95%
7	Cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	100%

II. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG

1. Ưu đãi đặc biệt (*)

Mức chiết khấu: **4%** (không áp dụng cho các căn hộ loại A: Căn Studio & 1 Phòng Ngủ)

(*) Ưu đãi chỉ áp dụng với điều kiện Khách hàng ký Thỏa Thuận Mua Bán trong ngày 22/04/2023, và hoàn tất thanh toán số tiền đặt cọc trong vòng 7 ngày.

2. Chương trình GL Friends

Cấp độ	Chiết khấu/ căn
Arrived - Thẻ Bạch Kim	2%
Ascend - Thẻ Vàng	1.5%
Aspire - Thẻ Bạc	1.1%

3. Chương trình Tri ân khách hàng:

Ưu đãi **0.9%** áp dụng cho Khách Hàng sở hữu các sản phẩm dự án được đầu tư và phát triển bởi Gamuda Land trên toàn khu vực Miền Nam – Việt Nam;

4. Chương trình Gold Link

Áp dụng cho 1 khách hàng mua từ 2 căn trở lên

Số lượng căn giao dịch	Mức ưu đãi
2 căn	Giảm giá 1.0% cho mỗi căn
3 căn	Giảm giá 1.5% cho mỗi căn
Từ 4 căn	Giảm giá 2.0% cho mỗi căn

5. Miễn phí 01 (một) năm Phí Quản Lý Vận Hành

III. ĐIỀU KIỆN & ĐIỀU KHOẢN:

1. Hình thức nhận ưu đãi: Khách Hàng nhận ưu đãi bằng cách trừ trực tiếp vào Giá nhà thầu;
2. Khách hàng phải ký kết HĐMB và thanh toán đầy đủ cho đợt 1;
3. Mọi chương trình ưu đãi không có giá trị quy đổi thành tiền mặt;
4. Ưu đãi cho Chương Trình GL Friends, Chương Trình Tri Ân Khách Hàng, và Chương Trình Gold Link sẽ không được áp dụng đồng thời với nhau.

SELLING PRICE

Số tiền đặt cọc

- 1 Phòng ngủ/ Studio (Type A) VND 50,000,000
- 2 Phòng ngủ (Type B) VND 100,000,000
- Căn có giá bán chưa bao gồm VAT trên 5 tỷ đồng VND 150,000,000

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích	Hướng Nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thuần
			Tim tường		USD	VND	VND	VND
1	A10.01	B6	81.47	Garden View	195,067	4,525,559,272	16,719,490	4,508,839,782
2	A10.02	C1	100.28	Pool View	263,907	6,122,647,272	20,549,082	6,102,098,190
3	A10.03	B5	88.67	Pool View	249,337	5,784,623,272	17,856,127	5,766,767,145
4	A10.04	B4	80.58	Pool View	207,337	4,810,223,272	16,430,959	4,793,792,313
5	A10.05	A1A	34.71	Pool View	94,657	2,196,047,272	6,848,237	2,189,199,035
6	A10.06	A3	52.64	Pool View	140,917	3,269,279,272	10,618,811	3,258,660,461
7	A10.07	A3	52.64	Pool View	140,917	3,269,279,272	10,618,811	3,258,660,461
8	A10.08	B2	68.2	Pool View	183,377	4,254,351,272	13,873,526	4,240,477,746
9	A10.09	B3	77.27	City View	195,007	4,524,167,272	15,668,101	4,508,499,171
10	A10.10	A2	48.21	City View	116,847	2,710,855,272	9,646,112	2,701,209,160
11	A10.11	B1C	82.4	City View	200,297	4,646,895,272	16,730,419	4,630,164,853
12	A10.12	B1B	82.72	City View	219,467	5,091,639,272	16,848,455	5,074,790,817
13	A10.13	B1D	79.55	City View	193,527	4,489,831,272	16,164,287	4,473,666,985
14	A10.14	B1A	82.4	City View	204,127	4,735,751,272	16,782,880	4,718,968,392
15	A10.15	B1L	80.12	City View	203,637	4,724,383,272	16,284,508	4,708,098,764
16	A10.16	C2	107.06	City View	273,357	6,341,887,272	21,624,515	6,320,262,757
17	A10.17	C2L	107.06	Garden View	288,947	6,703,575,272	21,624,515	6,681,950,757
18	A10.18	B1	82.06	Garden View	209,777	4,866,831,272	16,710,747	4,850,120,525
19	A10.19	A1	36.88	Garden View	97,387	2,259,383,272	7,302,891	2,252,080,381
20	A10.20	A1B	43.61	Garden View	115,317	2,675,359,272	8,653,741	2,666,705,531
21	A12.01	B6	81.47	Garden View	197,687	4,586,343,272	16,719,490	4,569,623,782
22	A12.02	C1	100.28	Pool View	266,967	6,193,639,272	20,549,082	6,173,090,190
23	A12.03	B5	88.67	Pool View	252,137	5,849,583,272	17,856,127	5,831,727,145
24	A12.04	B4	80.58	Pool View	209,917	4,870,079,272	16,430,959	4,853,648,313
25	A12.05	A1A	34.71	Pool View	95,797	2,222,495,272	6,848,237	2,215,647,035
26	A12.06	A3	52.64	Pool View	142,607	3,308,487,272	10,618,811	3,297,868,461
27	A12.07	A3	52.64	Pool View	142,607	3,308,487,272	10,618,811	3,297,868,461
28	A12.08	B2	68.2	Pool View	185,557	4,304,927,272	13,873,526	4,291,053,746
29	A12.09	B3	77.27	City View	197,467	4,581,239,272	15,668,101	4,565,571,171
30	A12.10	A2	48.21	City View	118,377	2,746,351,272	9,646,112	2,736,705,160
31	A12.11	B1L	80.12	City View	206,197	4,783,775,272	16,284,508	4,767,490,764
32	A12.12	B1A	82.4	City View	221,307	5,134,327,272	16,782,880	5,117,544,392
33	A12.13	B1D	79.55	City View	196,067	4,548,759,272	16,164,287	4,532,594,985
34	A12.14	B1A	82.4	City View	221,307	5,134,327,272	16,782,880	5,117,544,392
35	A12.15	B1L	80.12	City View	206,197	4,783,775,272	16,284,508	4,767,490,764
36	A12.16	C2L	107.06	Garden View	292,167	6,778,279,272	21,624,515	6,756,654,757
37	A12.17	B1	82.06	Garden View	212,397	4,927,615,272	16,710,747	4,910,904,525
38	A12.18	A1	36.88	Garden View	98,607	2,287,687,272	7,302,891	2,280,384,381
39	A12.19	A1B	43.61	Garden View	116,757	2,708,767,272	8,653,741	2,700,113,531
40	A14.01	B6	81.47	Garden View	185,017	4,292,399,272	16,719,490	4,275,679,782
41	A14.02	C1	100.28	Pool View	252,197	5,850,975,272	20,549,082	5,830,426,190
42	A14.03	B5	88.67	Pool View	238,607	5,535,687,272	17,856,127	5,517,831,145



SELLING PRICE

Số tiền đặt cọc

- 1 Phòng ngủ/ Studio (Type A) VND 50,000,000
- 2 Phòng ngủ (Type B) VND 100,000,000
- Căn có giá bán chưa bao gồm VAT trên 5 tỷ đồng VND 150,000,000

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích	Hướng Nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thuần
			Tim tường		USD	VND	VND	VND
43	A14.04	B4	80.58	Pool View	197,467	4,581,239,272	16,430,959	4,564,808,313
44	A14.05	A1A	34.71	Pool View	90,297	2,094,895,272	6,848,237	2,088,047,035
45	A14.06	A3	52.64	Pool View	134,477	3,119,871,272	10,618,811	3,109,252,461
46	A14.07	A3	52.64	Pool View	134,477	3,119,871,272	10,618,811	3,109,252,461
47	A14.08	B2	68.2	Pool View	175,047	4,061,095,272	13,873,526	4,047,221,746
48	A14.09	B3	77.27	City View	185,587	4,305,623,272	15,668,101	4,289,955,171
49	A14.10	A2	48.21	City View	110,987	2,574,903,272	9,646,112	2,565,257,160
50	A14.11	B1L	80.12	City View	193,857	4,497,487,272	16,284,508	4,481,202,764
51	A14.12	B1A	82.4	City View	208,587	4,839,223,272	16,782,880	4,822,440,392
52	A14.13	B1D	79.55	City View	183,817	4,264,559,272	16,164,287	4,248,394,985
53	A14.14	B1B	82.72	City View	209,347	4,856,855,272	16,848,455	4,840,006,817
54	A14.15	B1C	82.4	City View	190,237	4,413,503,272	16,730,419	4,396,772,853
55	A14.16	C2L	107.06	City View	271,957	6,309,407,272	21,624,515	6,287,782,757
56	A14.17	C2	107.06	Garden View	265,707	6,164,407,272	21,624,515	6,142,782,757
57	A14.18	B1	82.06	Garden View	199,737	4,633,903,272	16,710,747	4,617,192,525
58	A14.19	A1	36.88	Garden View	92,747	2,151,735,272	7,302,891	2,144,432,381
59	A14.20	A1B	43.61	Garden View	109,807	2,547,527,272	8,653,741	2,538,873,531
60	A15.01	B6	81.47	Garden View	191,977	4,453,871,272	16,719,490	4,437,151,782
61	A15.02	C1	100.28	Pool View	260,317	6,039,359,272	20,549,082	6,018,810,190
62	A15.03	B5	88.67	Pool View	246,037	5,708,063,272	17,856,127	5,690,207,145
63	A15.04	B4	80.58	Pool View	204,307	4,739,927,272	16,430,959	4,723,496,313
64	A15.05	A1A	34.71	Pool View	93,327	2,165,191,272	6,848,237	2,158,343,035
65	A15.06	A3	52.64	Pool View	138,937	3,223,343,272	10,618,811	3,212,724,461
66	A15.07	A3	52.64	Pool View	138,937	3,223,343,272	10,618,811	3,212,724,461
67	A15.08	B2	68.2	Pool View	180,817	4,194,959,272	13,873,526	4,181,085,746
68	A15.09	B3	77.27	City View	192,117	4,457,119,272	15,668,101	4,441,451,171
69	A15.10	A2	48.21	City View	115,047	2,669,095,272	9,646,112	2,659,449,160
70	A15.11	B1L	80.12	City View	200,637	4,654,783,272	16,284,508	4,638,498,764
71	A15.12	B1A	82.4	City View	215,577	5,001,391,272	16,782,880	4,984,608,392
72	A15.13	B1D	79.55	City View	190,547	4,420,695,272	16,164,287	4,404,530,985
73	A15.14	B1A	82.4	City View	215,577	5,001,391,272	16,782,880	4,984,608,392
74	A15.15	B1L	80.12	City View	200,637	4,654,783,272	16,284,508	4,638,498,764
75	A15.16	C2L	107.06	City View	280,497	6,507,535,272	21,624,515	6,485,910,757
76	A15.17	C2	107.06	Garden View	274,247	6,362,535,272	21,624,515	6,340,910,757
77	A15.18	B1	82.06	Garden View	206,697	4,795,375,272	16,710,747	4,778,664,525
78	A15.19	A1	36.88	Garden View	95,967	2,226,439,272	7,302,891	2,219,136,381
79	A15.20	A1B	43.61	Garden View	113,627	2,636,151,272	8,653,741	2,627,497,531
80	A19.01	A1A	34.71	Pool View	94,577	2,194,191,272	6,848,237	2,187,343,035
81	A19.02	A3	52.64	Pool View	140,797	3,266,495,272	10,618,811	3,255,876,461
82	A19.03	A3	52.64	Pool View	140,797	3,266,495,272	10,618,811	3,255,876,461
83	A19.04	B2	68.2	Pool View	183,217	4,250,639,272	13,873,526	4,236,765,746
84	A19.05	B3	77.27	City View	194,827	4,519,991,272	15,668,101	4,504,323,171



SELLING PRICE

Số tiền đặt cọc

- 1 Phòng ngủ/ Studio (Type A) VND 50,000,000
- 2 Phòng ngủ (Type B) VND 100,000,000
- Căn có giá bán chưa bao gồm VAT trên 5 tỷ đồng VND 150,000,000

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích	Hướng Nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thuần
			Tim tường		USD	VND	VND	VND
85	A19.06	A2	48.21	City View	116,737	2,708,303,272	9,646,112	2,698,657,160
86	A19.07	B1L	80.12	City View	203,457	4,720,207,272	16,284,508	4,703,922,764
87	A19.08	B1A	82.4	City View	218,487	5,068,903,272	16,782,880	5,052,120,392
88	A19.09	B1E	77.65	City View	187,997	4,361,535,272	15,716,190	4,345,819,082
89	A19.10	B1A	82.4	City View	218,487	5,068,903,272	16,782,880	5,052,120,392
90	A19.11	B1L	80.12	City View	203,457	4,720,207,272	16,284,508	4,703,922,764
91	A19.12	C2L	107.06	City View	284,047	6,589,895,272	21,624,515	6,568,270,757
92	A19.13	C2	107.06	Garden View	277,797	6,444,895,272	21,624,515	6,423,270,757
93	A19.14	B1	82.06	Garden View	209,587	4,862,423,272	16,710,747	4,845,712,525
94	A19.15	A1	36.88	Garden View	97,307	2,257,527,272	7,302,891	2,250,224,381
95	A19.16	A1	36.88	Garden View	97,307	2,257,527,272	7,302,891	2,250,224,381
96	A3.01	B6	81.47	Garden View	187,647	4,353,415,272	16,719,490	4,336,695,782
97	A3.02	C1	100.28	Pool View	263,657	6,116,847,272	20,549,082	6,096,298,190
98	A3.03	B5	88.67	Pool View	249,107	5,779,287,272	17,856,127	5,761,431,145
99	A3.04	B4	80.58	Pool View	200,047	4,641,095,272	16,430,959	4,624,664,313
100	A3.05	A1A	34.71	Pool View	91,437	2,121,343,272	6,848,237	2,114,495,035
101	A3.06	A3	52.64	Pool View	136,157	3,158,847,272	10,618,811	3,148,228,461
102	A3.07	A3	52.64	Pool View	136,157	3,158,847,272	10,618,811	3,148,228,461
103	A3.08	B2	68.2	Pool View	177,217	4,111,439,272	13,873,526	4,097,565,746
104	A3.09	B3	77.27	City View	188,047	4,362,695,272	15,668,101	4,347,027,171
105	A3.10	A2	48.21	City View	112,517	2,610,399,272	9,646,112	2,600,753,160
106	A3.11	B1L	80.12	City View	196,417	4,556,879,272	16,284,508	4,540,594,764
107	A3.12	B1A	82.4	City View	196,677	4,562,911,272	16,782,880	4,546,128,392
108	A3.13	B1D	79.55	City View	186,357	4,323,487,272	16,164,287	4,307,322,985
109	A3.14	B1A	82.4	City View	196,677	4,562,911,272	16,782,880	4,546,128,392
110	A3.15	B1L	80.12	City View	196,417	4,556,879,272	16,284,508	4,540,594,764
111	A3.16	B1	82.06	Garden View	202,357	4,694,687,272	16,710,747	4,677,976,525
112	A3.17	A1	36.88	Garden View	93,957	2,179,807,272	7,302,891	2,172,504,381
113	A3.18	A1B	43.61	Garden View	111,247	2,580,935,272	8,653,741	2,572,281,531
114	A4.01	B6	81.47	Garden View	179,307	4,159,927,272	16,719,490	4,143,207,782
115	A4.02	C1	100.28	Pool View	245,547	5,696,695,272	20,549,082	5,676,146,190
116	A4.03	B5	88.67	Pool View	232,507	5,394,167,272	17,856,127	5,376,311,145
117	A4.04	B4	80.58	Pool View	191,857	4,451,087,272	16,430,959	4,434,656,313
118	A4.05	A1A	34.71	Pool View	87,827	2,037,591,272	6,848,237	2,030,743,035
119	A4.06	A3	52.64	Pool View	130,817	3,034,959,272	10,618,811	3,024,340,461
120	A4.07	A3	52.64	Pool View	130,817	3,034,959,272	10,618,811	3,024,340,461
121	A4.08	B2	68.2	Pool View	170,307	3,951,127,272	13,873,526	3,937,253,746
122	A4.09	B3	77.27	City View	180,237	4,181,503,272	15,668,101	4,165,835,171
123	A4.10	A2	48.21	City View	107,667	2,497,879,272	9,646,112	2,488,233,160
124	A4.11	B1C	82.4	City View	184,527	4,281,031,272	16,730,419	4,264,300,853
125	A4.12	B1B	82.72	City View	203,597	4,723,455,272	16,848,455	4,706,606,817
126	A4.13	B1D	79.55	City View	178,297	4,136,495,272	16,164,287	4,120,330,985



SELLING PRICE

Số tiền đặt cọc

- 1 Phòng ngủ/ Studio (Type A) VND 50,000,000
- 2 Phòng ngủ (Type B) VND 100,000,000
- Căn có giá bán chưa bao gồm VAT trên 5 tỷ đồng VND 150,000,000

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích	Hướng Nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thuần
			Tim tường		USD	VND	VND	VND
127	A4.14	B1A	82.4	City View	188,317	4,368,959,272	16,782,880	4,352,176,392
128	A4.15	B1L	80.12	City View	188,297	4,368,495,272	16,284,508	4,352,210,764
129	A4.16	C2	107.06	City View	254,047	5,893,895,272	21,624,515	5,872,270,757
130	A4.17	C2L	107.06	Garden View	269,627	6,255,351,272	21,624,515	6,233,726,757
131	A4.18	B1	82.06	Garden View	194,027	4,501,431,272	16,710,747	4,484,720,525
132	A4.19	A1	36.88	Garden View	90,097	2,090,255,272	7,302,891	2,082,952,381
133	A4.20	A1B	43.61	Garden View	106,677	2,474,911,272	8,653,741	2,466,257,531
134	A6.01	B6	81.47	Garden View	189,087	4,386,823,272	16,719,490	4,370,103,782
135	A6.02	C1	100.28	Pool View	256,947	5,961,175,272	20,549,082	5,940,626,190
136	A6.03	B5	88.67	Pool View	242,957	5,636,607,272	17,856,127	5,618,751,145
137	A6.04	B4	80.58	Pool View	201,467	4,674,039,272	16,430,959	4,657,608,313
138	A6.05	A1A	34.71	Pool View	92,067	2,135,959,272	6,848,237	2,129,111,035
139	A6.06	A3	52.64	Pool View	137,087	3,180,423,272	10,618,811	3,169,804,461
140	A6.07	A3	52.64	Pool View	137,087	3,180,423,272	10,618,811	3,169,804,461
141	A6.08	B2	68.2	Pool View	178,417	4,139,279,272	13,873,526	4,125,405,746
142	A6.09	B3	77.27	City View	189,407	4,394,247,272	15,668,101	4,378,579,171
143	A6.10	A2	48.21	City View	113,367	2,630,119,272	9,646,112	2,620,473,160
144	A6.11	B1L	80.12	City View	197,817	4,589,359,272	16,284,508	4,573,074,764
145	A6.12	B1A	82.4	City View	198,127	4,596,551,272	16,782,880	4,579,768,392
146	A6.13	B1D	79.55	City View	187,757	4,355,967,272	16,164,287	4,339,802,985
147	A6.14	B1A	82.4	City View	198,127	4,596,551,272	16,782,880	4,579,768,392
148	A6.15	B1L	80.12	City View	197,817	4,589,359,272	16,284,508	4,573,074,764
149	A6.16	C2	107.06	City View	266,037	6,172,063,272	21,624,515	6,150,438,757
150	A6.17	C2L	107.06	Garden View	281,617	6,533,519,272	21,624,515	6,511,894,757
151	A6.18	B1	82.06	Garden View	203,807	4,728,327,272	16,710,747	4,711,616,525
152	A6.19	A1	36.88	Garden View	94,627	2,195,351,272	7,302,891	2,188,048,381
153	A6.20	A1B	43.61	Garden View	112,047	2,599,495,272	8,653,741	2,590,841,531
154	A7.01	B6	81.47	Garden View	189,817	4,403,759,272	16,719,490	4,387,039,782
155	A7.02	C1	100.28	Pool View	257,787	5,980,663,272	20,549,082	5,960,114,190
156	A7.03	B5	88.67	Pool View	243,727	5,654,471,272	17,856,127	5,636,615,145
157	A7.04	B4	80.58	Pool View	202,177	4,690,511,272	16,430,959	4,674,080,313
158	A7.05	A1A	34.71	Pool View	92,377	2,143,151,272	6,848,237	2,136,303,035
159	A7.06	A3	52.64	Pool View	137,547	3,191,095,272	10,618,811	3,180,476,461
160	A7.07	A3	52.64	Pool View	137,547	3,191,095,272	10,618,811	3,180,476,461
161	A7.08	B2	68.2	Pool View	179,017	4,153,199,272	13,873,526	4,139,325,746
162	A7.09	B3	77.27	City View	190,087	4,410,023,272	15,668,101	4,394,355,171
163	A7.10	A2	48.21	City View	113,787	2,639,863,272	9,646,112	2,630,217,160
164	A7.11	B1L	80.12	City View	198,527	4,605,831,272	16,284,508	4,589,546,764
165	A7.12	B1A	82.4	City View	198,857	4,613,487,272	16,782,880	4,596,704,392
166	A7.13	B1D	79.55	City View	188,457	4,372,207,272	16,164,287	4,356,042,985
167	A7.14	B1B	82.72	City View	214,177	4,968,911,272	16,848,455	4,952,062,817
168	A7.15	B1C	82.4	City View	195,037	4,524,863,272	16,730,419	4,508,132,853



SELLING PRICE

Số tiền đặt cọc

- 1 Phòng ngủ/ Studio (Type A) VND 50,000,000
- 2 Phòng ngủ (Type B) VND 100,000,000
- Căn có giá bán chưa bao gồm VAT trên 5 tỷ đồng VND 150,000,000

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích		Hướng Nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thuần
			Tim tường			USD	VND	VND	VND
169	A7.16	C2	107.06		City View	266,927	6,192,711,272	21,624,515	6,171,086,757
170	A7.17	C2L	107.06		Garden View	282,507	6,554,167,272	21,624,515	6,532,542,757
171	A7.18	B1	82.06		Garden View	204,527	4,745,031,272	16,710,747	4,728,320,525
172	A7.19	A1	36.88		Garden View	94,957	2,203,007,272	7,302,891	2,195,704,381
173	A7.20	A1B	43.61		Garden View	112,437	2,608,543,272	8,653,741	2,599,889,531

Xác nhận bởi/ Approved by :

Nguyễn Minh Sang

Giám Đốc Kinh Doanh Cấp Cao/ Senior Sales Manager

Ngày/ Date : 22/04/2023