

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
PHẦN THÔ					
1	Xây phần thô và các công tác khác	Xi măng đen PC40	Xi măng Pooclăng	Hà Tiên, Nghi Sơn hoặc tương đương	
2		Cát xây tô, dùng cho bê tông	Cát sông	Đạt chất lượng	
3		Đá 1x2, đá 4x6	Đúng quy cách cấp phối	Đạt chất lượng	
4		Bê tông thương phẩm cho cấu kiện chính		Việt Đức, Yamaken hoặc tương đương	
5		Thép tròn các loại	Theo thiết kế TCVN 1651-85 đạt ISO 9001	Thép miền Nam, Pomina, hoặc tương đương	
6		Gạch ống (tuynel)	8x8x18cm	Tuynel khu vực Bình Dương, Đồng Nai : BMC, VinDongnai, Thống Nhất hoặc tương đương	
7		Gạch thẻ (tuynel)	4x8x18cm		
PHẦN HOÀN THIỆN					
8	Tường ngoài tầng 1 - mặt trước nhà	Đá Marble	Màu sắc theo thiết kế	IBS, Nam Thuận Thành hoặc tương đương	
9	Tường ngoài tầng 1 - mặt sau nhà	Bả matic, sơn lót, sơn phủ ngoài nhà	Màu sắc theo thiết kế	Sơn ngoại thất DULUX hoặc tương đương	
10	Tường ngoài các tầng còn lại	Bả matic, sơn lót, sơn phủ ngoài nhà	Màu sắc theo thiết kế	Sơn ngoại thất DULUX hoặc tương đương	
11	Trần ban công	Bả matic, sơn lót, sơn phủ ngoài nhà	Màu sắc theo thiết kế	Sơn ngoại thất DULUX hoặc tương đương	
12	Cửa đi, cửa sổ, vách kính	Khung nhôm kính cường lực	Kích thước và màu theo thiết kế	Hệ nhôm kính Xingfa trong nước hoặc tương đương	
13	Sàn - khu vực đậu xe	Đá granite	Kích thước và màu theo thiết kế	IBS, Nam Thuận Thành hoặc tương đương	
14	Sàn - khu vực thêm nhà	Đá Granite	Kích thước và màu theo thiết kế	IBS, Nam Thuận Thành hoặc tương đương	
15	Sàn - sân sau	Gạch porcelain chống trượt	Kích thước và màu theo thiết kế	Prime, Bạch Mã, Taicera, Changyih hoặc tương đương	
16	Sàn - ban công	Gạch porcelain chống trượt	Kích thước và màu theo thiết kế	Prime, Bạch Mã, Taicera, Changyih hoặc tương đương	
17	Hàng rào - trước nhà và cổng	Tường cây xanh & cổng thép sơn tĩnh điện/sơn dầu	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
18	Hàng rào - giữa hai nhà	Tường cây xanh & xây gạch	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	

Ghi chú

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng mua bán nhà ở.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn nhà với chất lượng và/hoặc giá trị tương đương.
- Nếu có sự khác biệt giữa “Bảng danh mục vật tư thiết bị bàn giao dự kiến”/ Các tài liệu bán hàng/ Nhà mẫu của dự án thì áp dụng “ Danh mục vật tư thiết bị bàn giao” nêu tại Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Những vật tư, thiết bị không đề cập trong bảng danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn nhà.

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
19	Hàng rào - sau nhà	Tường xây gạch	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
20	Lan can	Trụ bê tông & thép sơn tĩnh điện	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
21	Mái che nhà xe	khung thép lợp tấm polycarbonate	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
22	Mái nhà	Mái bê tông phẳng và lợp ngói trang trí theo thiết kế	Màu sắc theo thiết kế	Ngói Secoin hoặc tương đương	
PHẦN HỆ THỐNG KỸ THUẬT					
23	Hệ thống điện				
	Ống luồn dây điện từ ngoài nhà đến tủ tổng tầng trệt	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt		
24	Hệ thống nước	Ống nhựa PVC và phụ kiện	Theo thiết kế	Bình Minh, Hoa Sen, Tiên Phong.. hoặc tương đương	
25	Đèn chiếu biển số nhà		Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
26	Đèn ốp trần ban công và khu vực thêm nhà		Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
27	Đèn ốp tường ngoài		Vị trí theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
28	Bồn nước Inox		Vị trí theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	

Ghi chú

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng mua bán nhà ở.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn nhà với chất lượng và/hoặc giá trị tương đương.
- Nếu có sự khác biệt giữa “Bảng danh mục vật tư thiết bị bàn giao dự kiến”/ Các tài liệu bán hàng/ Nhà mẫu của dự án thì áp dụng “ Danh mục vật tư thiết bị bàn giao” nêu tại Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Những vật tư, thiết bị không đề cập trong bảng danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn nhà.