



Số: 1305/2023/TB-KT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng và Phương thức thanh toán dự án Paris Hoàng Kim

Kính gửi:

- Quý Khách Hàng
- Hệ Thống Bán Hàng dự án

Lời đầu tiên, CÔNG TY TNHH XD và KD NHÀ KHỞI THÀNH xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng của Quý Khách Hàng đối với sản phẩm do công ty chúng tôi triển khai

Công ty TNHH XD và KD NHÀ KHỞI THÀNH trân trọng thông báo triển khai chính sách bán hàng và phương thức thanh toán dự án Paris Hoàng Kim như sau:

1. Phương Thức Thanh Toán Chuẩn

ĐỢT	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THỜI GIAN THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Ký biên nhận đặt cọc	100tr		
2	Ký hợp đồng mua bán	30% + 2%(Kinh phí bảo trì)	7 ngày sau khi đặt cọc	Bao gồm tiền đặt cọc. Khách hàng nhận bàn giao căn hộ.
3	24 đợt thanh toán tiếp theo (24 tháng)	65%	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2	Được trả góp hàng tháng, lãi suất 0%
4	Cấp sổ	5%	Ngay khi nhận thông báo nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận	
	TỔNG CỘNG	100% giá trị HĐMB + 2% (Kinh phí bảo trì)		



2. Phương Thức Thanh Toán Hỗ trợ lãi suất ngân hàng

Ghi chú: khách hàng phải được ngân hàng liên kết với Chủ đầu tư cấp thông báo cho vay

ĐỢT	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THỜI GIAN THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Ký biên nhận đặt cọc	100tr		
2	Ký hợp đồng mua bán	30%	7 ngày sau khi đặt cọc	Đã bao gồm tiền đặt cọc
		2%(kinh phí bảo trì)	Nhận Thông báo bàn giao căn hộ	
		65%	Ngân hàng giải ngân ngay khi bàn giao căn hộ	Được vay trong vòng 20 năm (CĐT hỗ trợ lãi suất 2 năm, không quá 65% trị giá căn hộ)
3	Cấp sổ	5%	Ngay khi nhận thông báo nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận	Ngân hàng giải ngân
	TỔNG CỘNG	100% giá trị HĐMB + 2% (Kinh phí bảo trì)		

3. Phương thức thanh toán nhanh 95%

ĐỢT	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THỜI GIAN THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Ký biên nhận đặt cọc	100tr		
2	Ký hợp đồng mua bán	95%	7 ngày sau khi đặt cọc	95% Đã bao gồm tiền đặt cọc
3	Giao nhà	2%(kinh phí bảo trì)	Nhận Thông báo bàn giao căn hộ	
4	Cấp sổ	5%	Ngay khi nhận thông báo nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận	
	TỔNG CỘNG	100% giá trị HĐMB + 2% (Kinh phí bảo trì)		

73129
 CÔNG TY
 TNHH
 XÂY DỰNG VÀ
 KINH DOANH NHÀ
 KHỞI THÀNH
 - T. PHỐ

Điều kiện và hình thức nhận chiết khấu của hình thức thanh toán nhanh :

- Chiết khấu trực tiếp 15% trên giá trị HĐMB (Giá trước thuế VAT) sau khi trừ đi các chương trình khuyến mãi khác (nếu có).
- Số tiền được chiết khấu sẽ được ghi nhận cụ thể trong HĐMB và được trừ khi thanh toán.

Thông báo này thay thế cho tất cả các thông báo trước đây và có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có thông báo mới thay thế.

Các phòng ban và các đối tác phân phối dự án Paris Hoàng Kim chịu trách nhiệm thi hành Thông Báo này.

CÔNG TY TNHH XD & KD NHÀ KHỞI THÀNH

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận :

- Khách Hàng;
- Các BP;
- PKD và các đại lý
- Lưu VP;



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hồng Vân

